

## Flühlistrasse 30B, Steffisburg

Zu verkaufen per 30.09.2020

- Einfamilienhaus freistehend
  - Nettowohnfläche 166 m<sup>2</sup>
  - Grundstücksfläche 773 m<sup>2</sup>
  - Baujahr 1998
  - 4 Schlafzimmer
  - Galerie / Arbeitszimmer
  - grosszügige Wohnküche
  - Badezimmer, WP, Dusche
  - Badezimmer, Dusche im EG
  - sonniger Wohn-/Essbereich mit Warmluftcheminée
  - Terrasse mit Weitblick
  - Wintergarten mit Cheminée
  - Balkon mit schöner Aussicht
  - Keller-Anbau unter Terrasse z.B. Hobbyraum, Werkstatt
  - Gartenhaus für Gartengeräte
  - diverse Kellerräume
  - Garage im UG des Hauses
  - mehrere Aussenparkplätze
  - gedeckter Velounterstand
  - Gartenpavillon, Loungeecke
  - solarbeheiztes Schwimmbad
  - Whirlpool (indoor + outdoor)
- Verkaufspreis CHF 1.42 Mio.



**VERKAUF freistehendes 5 ½ Zimmer-Einfamilienhaus mit Galerie, Gartenparadies und vielen Kellerräumen im Flühli, Steffisburg**



Besichtigung nach Absprache  
info@swissmountainview.ch  
078 674 13 77  
www.swissmountainview.ch

